

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**de la Commune de Longvic - Département de la Côte-d'Or**

**Séance du Conseil Municipal du 27 Novembre 2024 à vingt heures**

Président : Madame Céline TONOT

Secrétaire : Madame Hélène MARTEEL

Convocation envoyée le 21 novembre 2024

Nombre de conseillers en exercice : 29	Nombre de votants : 29	
Nombre de présents : 22	Nombre de procurations : 7	
Pour : 27	Contre : 2	Abstention :
Membres présents		
Mme Céline TONOT	M. Christian CHEVREUX	M. Jean-Louis MERZAUX
M. Jean-Marc RETY	M. Luc LE LORC'H	Mme Myriam HENNEQUIN
Mme Anne GUTIERREZ-VIGREUX	Mme Monique ISSAD	M. Jonas MOUNDANGA
M. Jean-Marc GONÇALVES	M. Christophe SAGE	Mme Hélène MARTEEL
Mme Marie-Line BONNOT	M. Jean-Luc JONCOUR	M. Fernando NOVO
M. Christian BOUCASSOT	Mme Patricia QUELIN	Mme Valérie GRANDET
M. Pierre BERTRAND	Mme Fabienne VION	
Mme Béatrice SIMON	M. Gaëtan GUERMONPREZ	
Membres absents		
Mme Florence BIZOT (pouvoir à Mme Béatrice SIMON)	Mme Cyrielle VILLANI (pouvoir à M. Jonas MOUNDANGA)	
M. José ALMEIDA (pouvoir à Mme Céline TONOT)	M. Samir ASGASSOU (pouvoir à Mme Myriam HENNEQUIN)	
M. Franck LOUIS (pouvoir à Mme Fabienne VION)	Mme Élise GOURMELEN (pouvoir à Mme Patricia QUELIN)	
Mme Anne MILLOT (pouvoir à Hélène MARTEEL)		

**N° 2024-098 : Cession de l'Espace Loisirs Freinet**

Madame la Maire expose :

Par avis en date du 17 juillet 2024, le pôle d'évaluation domaniale de la Direction Régionale des Finances Publiques a estimé la valeur vénale du bien à 130 000€.

Pour la vente, la ville fera borner ce terrain afin de diviser les parcelles AC 313 et AC 314 existantes, offrant l'accès au bâtiment via la rue Freinet, ancien accès de livraison des repas au bâtiment, le tout sur une surface de 1350m<sup>2</sup> environ. La surface cédée est représentée en rouge sur l'annexe jointe à la présente délibération. Elle comprend également la parcelle AC 68 dans son intégralité. Éléments de surface parcellaire, bâti et stationnements à préciser lors de la signature devant notaire.

Étant donné la nécessité d'utilisation du bâtiment par le service enfance et loisirs jusqu'à la livraison de l'opération Blum il sera indiqué à l'acte un différé de jouissance pour le futur acquéreur, date à définir d'un commun accord entre les parties.

La signature de l'acquéreur pourra être effectuée en nom propre ou au profit d'une personne morale exerçant cette même profession.

Étant précisé que la ville fera son affaire du document d'arpentage et donc de son coût tout comme la séparation des réseaux entre l'espace loisirs Freinet et la maternelle Freinet et que les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DÉCIDE de céder la parcelle AC 68 dans son intégralité,

DÉCIDE de céder les parcelles AC 313 pour partie et AC 314 pour partie (document d'arpentage à réaliser) au porteur de projet pour un montant de 130 000€,

AUTORISE Madame la Maire à signer tout acte et document à intervenir pour l'application de cette décision

FAIT ET DÉLIBÉRÉ LES JOUR MOIS ET AN CI-DESSUS